



OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Dvaro g. 50, Šiauliai Pastato unikalus Nr.: 2995-0004-1011
STATYTOJAS	UAB "NT ekspertas"
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (su paskirties keitimu)
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	23108
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	23108-01-PP.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	23108-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	23108-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	10	6-15
5.	BRĖŽINIAI			16
6.	23108-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	17
7.	23108-01-PP.B-02	Nesuformuotų kadastrinių objektų an t aukšto planas prieš paprastąjį remontą M1:100	1	18
8.	23108-01-PP.B-03	Formuojamo kadastrinio objekto – buto Nr. 27 antro aukšto planas po paprastojo remonto M1:100	1	19
9.	23108-01-PP.B-04	Formuojamo kadastrinio objekto – buto Nr. 27 rūsio planas po paprastojo remonto M1:100	1	20
10.	23108-01-PP.B-05	Formuojamo kadastrinio objekto – buto Nr. 28 antro aukšto planas po paprastojo remonto M1:100	1	21
11.	23108-01-PP.B-06	Formuojamo kadastrinio objekto – buto Nr. 28 rūsio planas po paprastojo remonto M1:100	1	22

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas*	m ²	-	Nekinta
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	-	Nekinta
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, suformuotų kadastrinių objektų - gyvenamosios paskirties butų, stovėjimo vietų skaičius neišaugo, naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamo gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), kurio pastato dalyje atliekamas paprastas remontas suformuojant du kadastrinius objektus rodikliai prieš remonto darbus Pastato unikalus Nr.: 2995-0004-1011		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1731,86	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	801,48	
1.3.1. Gyvenamasis plotas*	m ²	474,91	
1.3.2. Rūsių (pusrūsių) plotas*	m ²	20,56	
1.3.3. Pagrindinis plotas*	m ²	661,81	
1.3.4. Pastato užstatymo plotas*	m ²	435	
1.4. Pastato tūris*	m ³	8322	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
1.6. Pastato aukštis*	m	-	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamo gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), kurio pastato dalyje atliekamas paprastas remontas suformuojant du kadastrinius objektus rodikliai po remonto darbų Pastato unikalus Nr.: 2995-0004-1011		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1728,00	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	776,20	
2.3.1. Gyvenamasis plotas*	m ²	595,66	
2.3.2. Pagalbinis naudingas plotas*	m ²	180,54	
2.3.3. Rūsių (pusrūsių) plotas*	m ²	20,11	
2.3.4. Negyvenamas pagrindinis plotas*	m ²	687,90	
2.3.5. Negyvenamas pagalbinis plotas*	m ²	243,79	
2.3.4. Pastato užstatymo plotas*	m ²	435	
2.4. Pastato tūris*	m ³	8322	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
2.6. Pastato aukštis*	m	-	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: UAB „NT ekspertas“
(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Dvaro g. 50, Šiaulių m.

Remontuojamo pastato unikalus Nr.: 2995-0004-1011

Statytojas (užsakovas): UAB „NT ekspertas“

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, el. p. vozbutedaiva@gmail.com.

Statinio statybos rūšis: Paprastasis remontas (su paskirties keitimu)

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Statinio kategorija: Nelypatingasis

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;

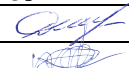
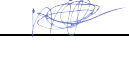
**2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA
-	proj.	M. Kupčiūnas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „NT ekspertas“			DOKUMENTO ŽYMUO 23108-01-PP.AR		LAPAS 1
						LAPŲ 10

8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 146-7510).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

	LAIDA	LAPAS	LAPU
23108-01-PP.AR	0	2	10

PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	Unikalus sklypo Nr.: 2901-0011-0347
Kadastrinis numeris:	2901/0011:347 Šiaulių m. k. v.
Sklypo plotas:	0,0767 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 0010 I-Ryšių linijų A.Z.
- 0100 V-Aerouostų apsaugos zonos
- 0267 VI-Požeminių elektros kabelių
- 0391 IX-Žemo slėgio dujų A.Z.
- 0400 XLIX-Vandentiekio A.Z.
- 0500 XLIX-Kanalizacijos A.Z.
- 0600 XLVIII-Šiluminių tinklų A.Z.
- 4203 XX-Vandenviečių III A.Z.

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo (unikalus Nr.: 2901-0011-0347) adresas yra Dvaro g. 50, Šiaulių m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,0767 ha. Šiaurinė, pietinė ir rytinė pusė ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Dvaro g. iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą ($\geq 3,5$ m pločio) į sklypą.

Pastate dviejų nesuformuotų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų paskirtis priimta pagal patalpos iki atskyrimo (patalpos unikalus Nr.: 2995-0004-1011:0014) – administracinė paskirtis (pagal turimus kadastrinius patalpų matavimus), atliekant paprastąjį remontą suformuojami du nekilnojamojo turto kadastriniai objektai, bei keičiama paskirtis į gyvenamuosius butus – 27 ir 28 butą. Ateityje Statytojui nusprendus keisti patalpų paskirtį, bus būtina rengti naują projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paskirties keitimui.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype esama, pastatui atliekamas paprastas remontas, suformuojami du nekilnojamojo turto kadastriniai objektai, butai – 27 ir 28.

Pastato inžineriniai tinklai, konstrukcijos, išvaizda nekinta. Pastato kraštovaizdžio vaizdas išlaikomas nepakitęs, paprastas remontas atliekamas pastato viduje.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16,9° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %

23108-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	3	10

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka tokiai projekto apimčiai nėra privaloma ir nebuvo rengta.

Aplinkos tvarkymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, suformuotų kadastrinių objektų - gyvenamosios paskirties butų, stovėjimo vietų skaičius neišaugo, naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Sklypo aplinkoje nėra atliekami papildomi darbai, sprendiniai nekinta.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausias gaisrinės pagalbos punktas nutolęs ≈ 1 km (Gaisrininkų g. 3, Šiauliai).

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vandens nuo pastato nuvedimo sprendiniai nekinta – išlieka esami sprendiniai.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas kontaineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

23108-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	4	10

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Esami elektros tinklų sprendiniai nekinta.

Šildymas

Esamas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, sprendiniai nekinta.

Vėdinimas

Vėdinimo tinklų sprendiniai nekinta. Suformuoti kadastriniai objektai – butai vėdinami natūraliuoju būdu pro atidaromus langus, orlaides.

Vandentiekis

Esamas komunalinis vandentiekis, sprendiniai nekinta.

Nuotekos

Esamas komunalinis nuotekų šalinimas, sprendiniai nekinta.

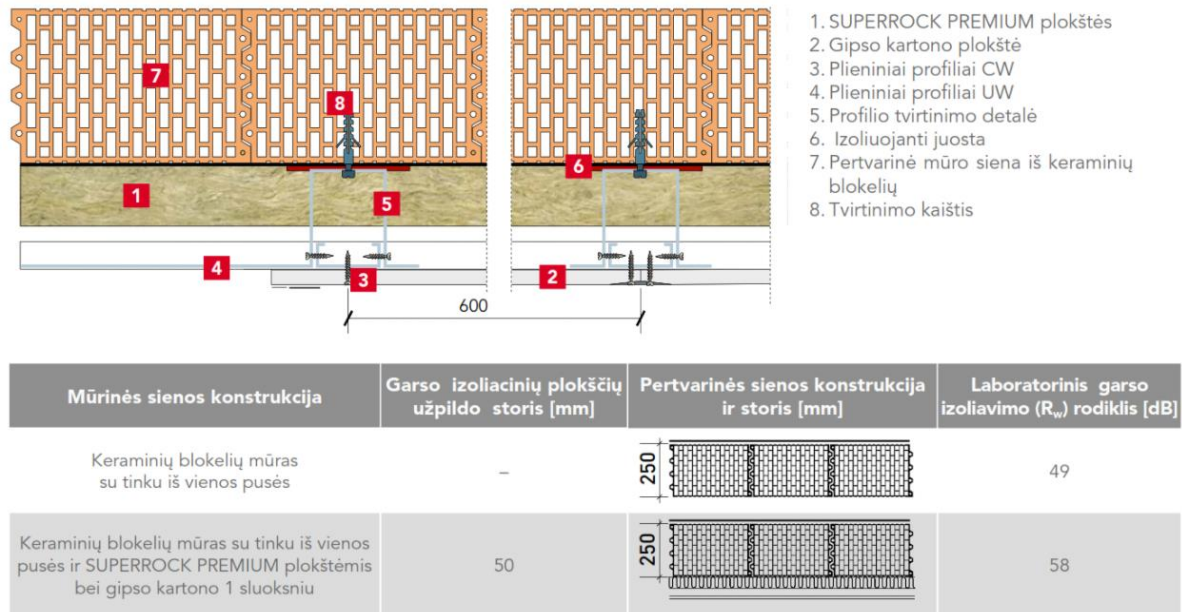
APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, pakeitus paskirtį, maitinimo paskirties pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Suformuotose nekilnojamojo turto kadastriniuose objektuose sienos, kurios sublokuotas su kaimyninėmis patalpomis šiltinamos „SUPERROCK PREMIUM“ plokštėmis, kurios neleidžia skliti garsui ir tenkina C akustinio komforto sąlygų klasę.

23108-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	5	10



1 pav. Garso izoliacijos principinė įrengimo schema

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	2	3	4
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

23108-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	6	10

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Laboratorinių tyrimų programa

Statinui gyvenamosios paskirties parengta laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamosios aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	* - Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		
2.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)		
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).
*	* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.		

23108-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	7	10

Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

	* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.		
3.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
3.1.	Gyvenamosios paskirties patalpos - butai. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
4.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
4.1.	Gyvenamosios paskirties patalpos - butai. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Remontuojame pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas remontuojamas taip, kad atitiktų pasate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Susidariusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu Nr.: D1-637. Netinkančias naudoti statybines atliekas išvežti (sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančiomis bendrovėmis).

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą įšvartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio modernizavimas. Remonto metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

23108-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	8	10

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprošoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Pastate suformuojami du nekilnojamojo turto kadastriniai objektai į gyvenamuosius butus – 27 ir 28 butą. Ateityje Statytojui nusprendus keisti patalpų paskirtį, bus būtina rengti naują projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paskirties keitimui.

Pastato konstrukcijų sprendiniai:

Esamos laikančiosios atitvaros nedemontuojamos, sprendiniai nekeičiami.

Lauko inžineriniai tinklai neliečiami, nebus atkeliami ar remonto metu kitaip pažeidžiami.

Vidaus inžineriniai tinklai neliečiami.

Esamo daugiabučio pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių.

Pamatai – Esami pamatai nekeičiami.

Grindys – Esamos grindys nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

Perdanga – Esama perdanga nekeičiama.

Sienos – Esamos išorinės laikančios sienos nekeičiamos.

Stogas – Esama stogo konstrukcija nekeičiama ir neanalizuojami sprendiniai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

1 nesuformuoto kadastrinio objekto patalpų plotai:

1. Nesuformuotas kadastrinis objektas		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
I-22	Kabinetas	20.90
I-23	-	9.52
I-24	Tualetas	2.00
I-25	Koridorius	3.35
Bendras:		35.77

1 suformuoto kadastrinio objekto patalpų plotai, kai suformuojamas gyvenamasis butas – 27 butas:

Formuojamas kadastrinis objektas – gyvenamosios paskirties (butas), buto Nr. 27		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
27-1	Koridorius	2.98
27-2	Kambarys	21.52
27-3	Kambarys	9.59
27-4	San. mazgas	2.02
Bendras:		36.11

23108-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	9	10

2 nesuformuoto kadastrinio objekto patalpų plotai:

2. Nesuformuotas kadastrinis objektas		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
I-33	-	3.39
I-34	-	3.57
I-35	-	13.72
I-36	-	9.84
I-37	-	14.67
I-38	-	10.37
Bendras:		55.56

2 suformuoto kadastrinio objekto patalpų plotai, kai suformuojamas gyvenamasis butas – 28 butas:

Formuojamas kadastrinis objektas – gyvenamosios paskirties (butas), buto Nr. 28		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
28-1	Koridorius	3.36
28-2	San. mazgas	1.02
28-3	Kambarys	9.71
28-4	Kambarys	13.46
28-5	Kambarys	14.43
28-6	Kambarys	10.34
Bendras:		52.32

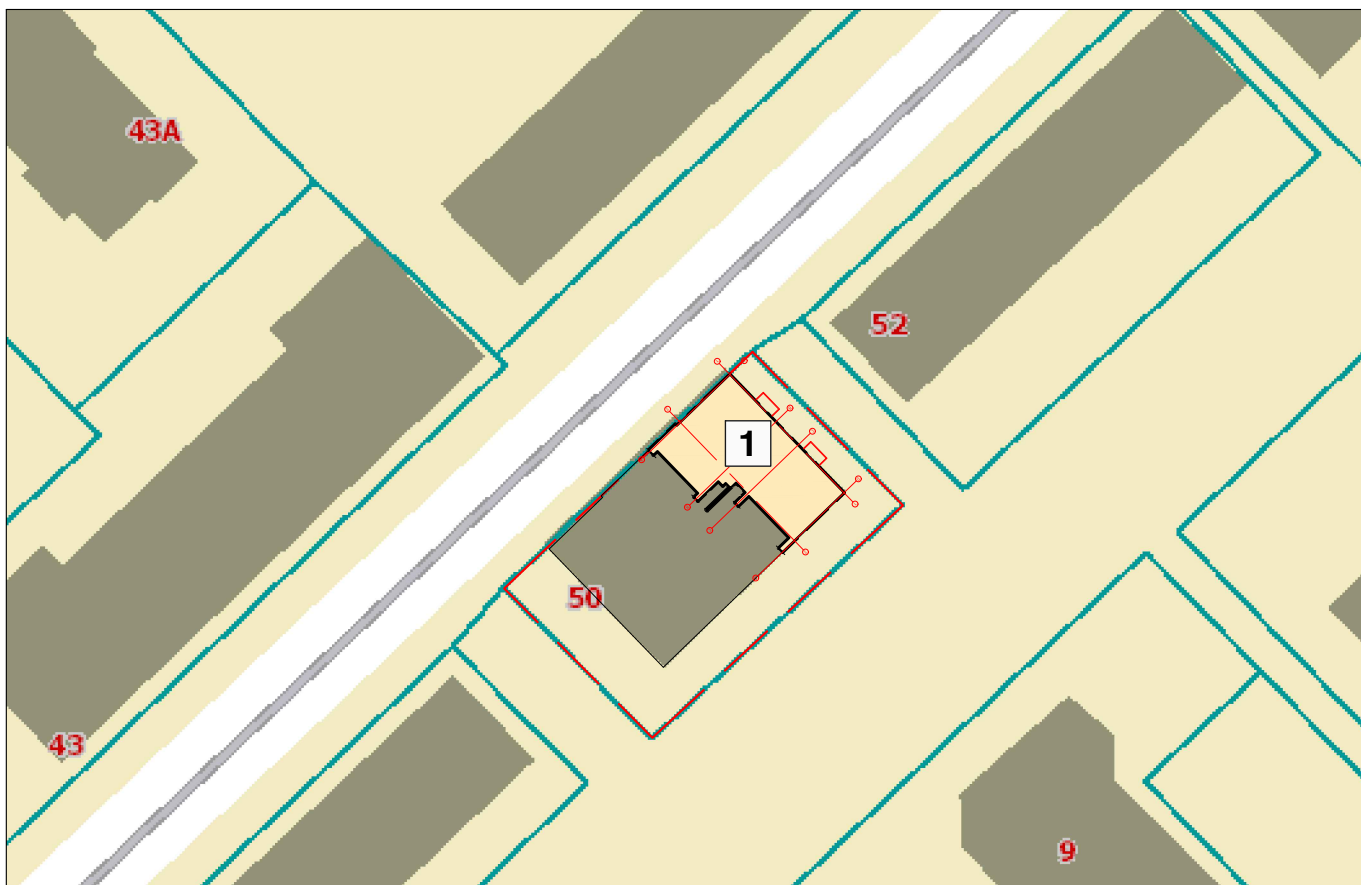
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

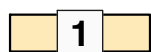
Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

23108-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	10	10

BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Pastato dalis, kurioje atliekami
paprastojo remonto darbai



Sklypo ribos

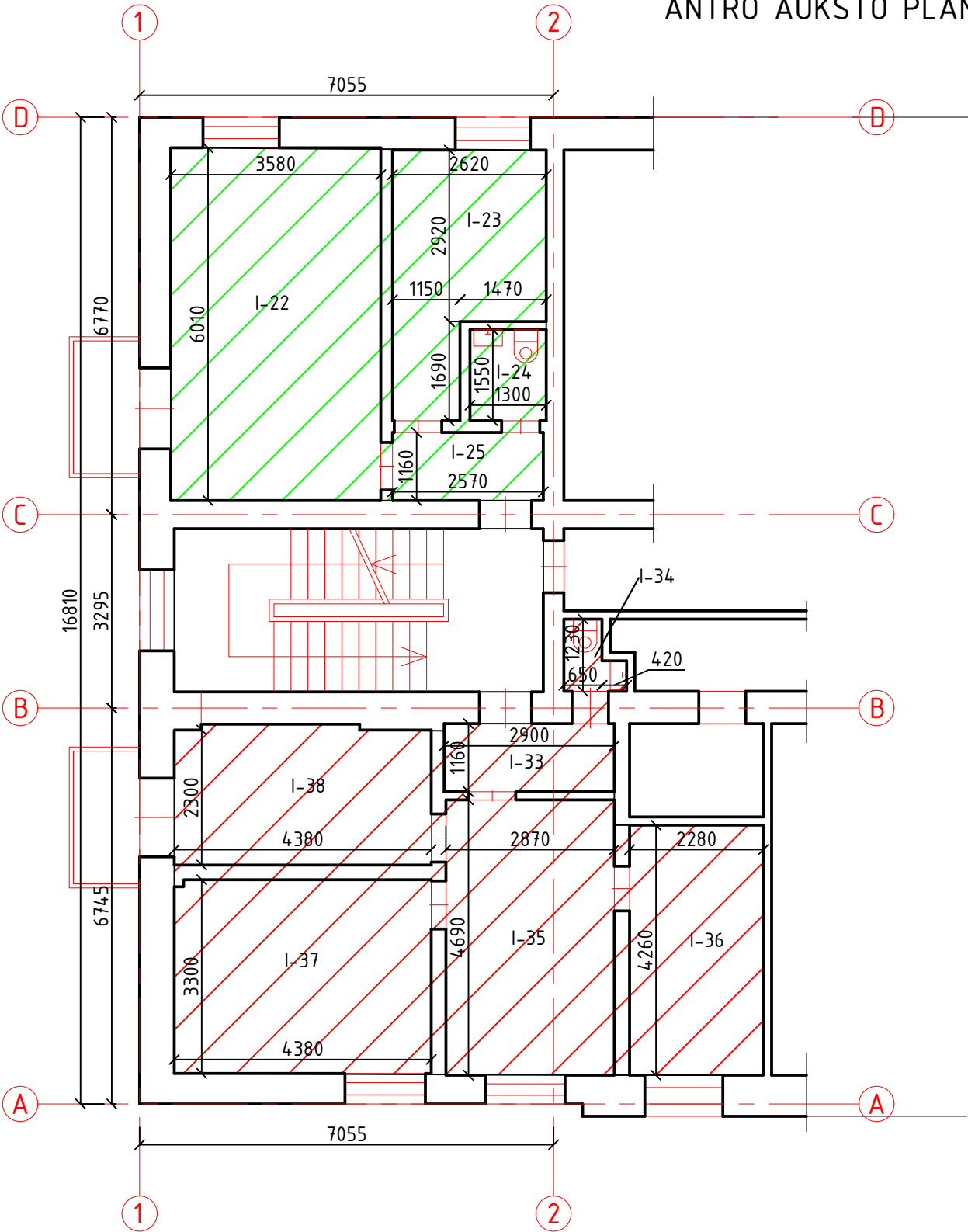
PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, suformuotų kadastrinių objektų – gyvenamosios paskirties butų, stovėjimo vietų skaičius neišaugo, naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.
- Po projekto parengimo situacija dėl patekimo į ir prie pastato nebus bloginama, kaip ir nėra bloginamas dabartinis privažiavimas gaisriniam transportui nelaimės atveju.
- Po projekto parengimo nebus pažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė		SITUACIJOS SCHEMA	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas			0
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "NT ekspertas"			23108-01-PP.B-01	Lapas Lapų
					1 6

NESUFORMUOTŲ KADASTRINIŲ OBJEKTŲ
ANTRO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



1. Nesuformuotas kadastrinis objektas
2. Nesuformuotas kadastrinis objektas

1. Nesuformuotas kadastrinis objektas		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m²
I-22	-	20.90
I-23	-	9.52
I-24	-	2.00
I-25	-	3.35
Bendras:		35.77
2. Nesuformuotas kadastrinis objektas		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m²
I-33	-	3.39
I-34	-	3.57
I-35	-	13.72
I-36	-	9.84
I-37	-	14.67
I-38	-	10.37
Bendras:		55.56

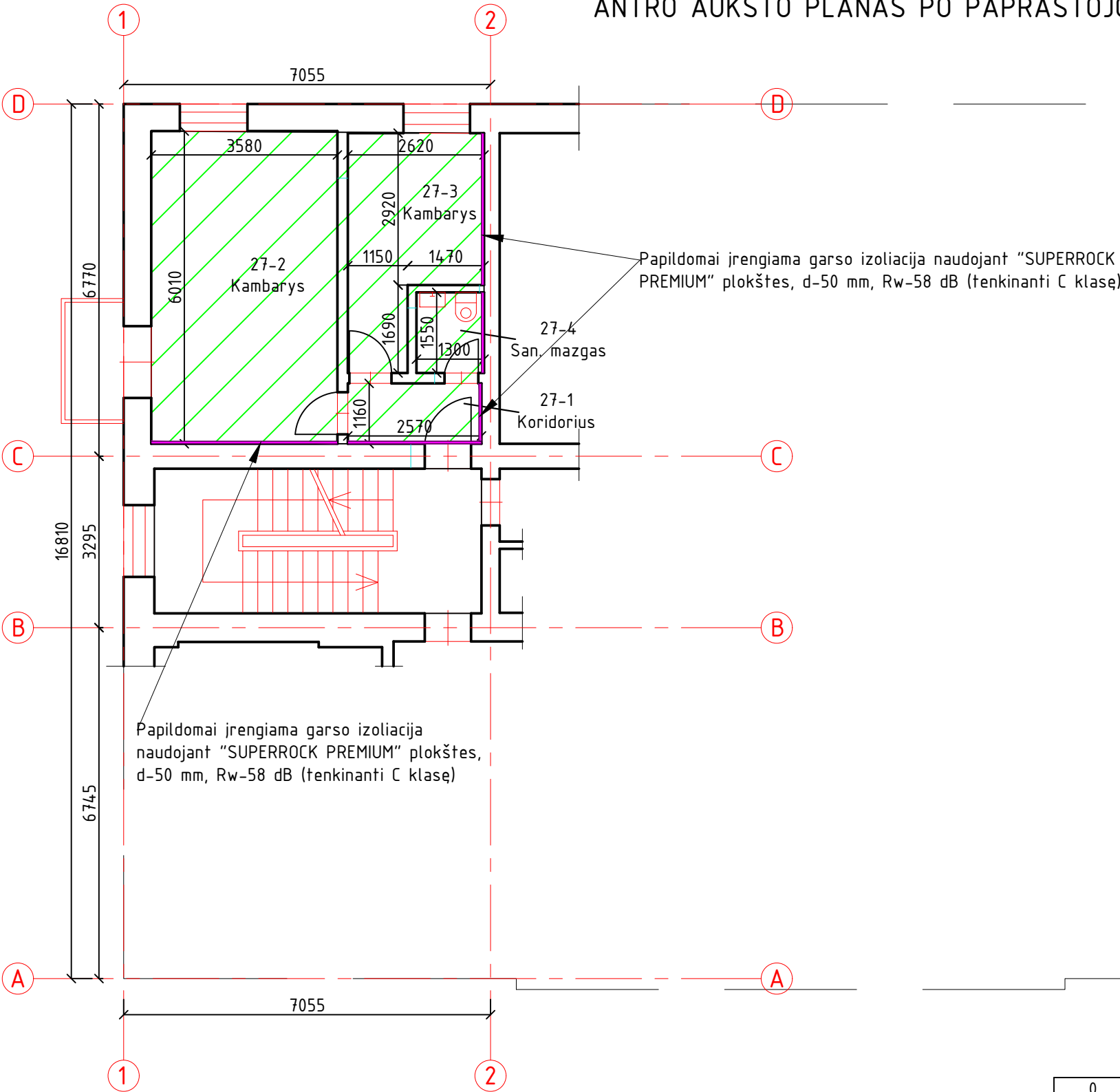
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	NESUFORMUOTŲ KADASTRINIŲ OBJEKTŲ ANTRO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ M1:100	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "NT ekspertas"		23108-01-PP.B-02	Lapas 2
				Lapų 6

FORMUOJAMO KADASTRINIO OBJEKTO - BUTO NR. 27
ANTRO AUKŠTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



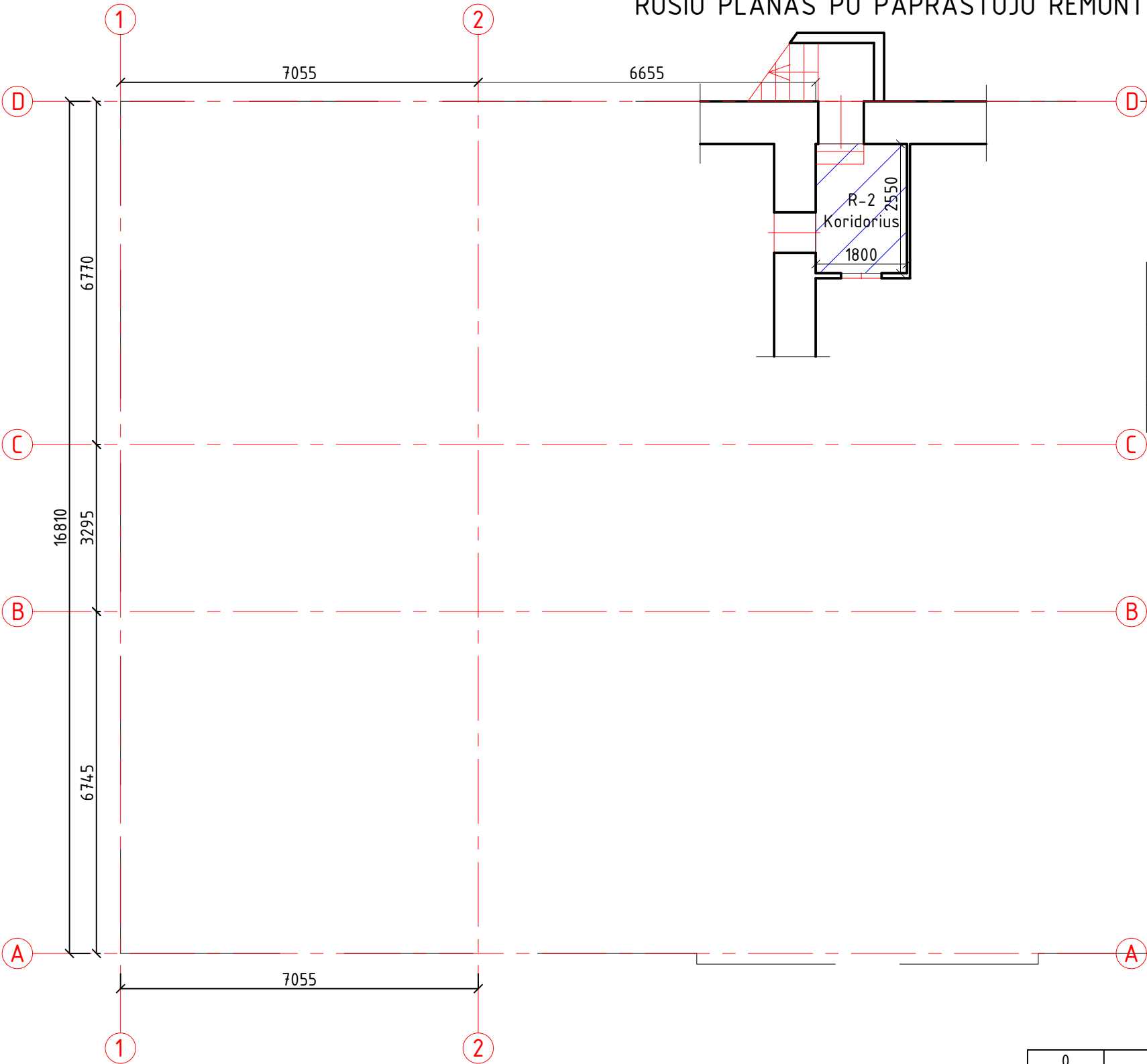
- Formuojamas kadastrinis objektas - gyvenamosios paskirties (butas), Nr. 27
- Papildomai įrengiama garso izoliacija naudojant "SUPERROCK PREMIUM" plokštes, d=50 mm, Rw=58 dB (tenkinanti C klasę)

Formuojamas kadastrinis objektas - gyvenamosios paskirties (butas), buto Nr. 27		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
27-1	Koridorius	2.98
27-2	Kambarys	21.52
27-3	Kambarys	9.59
27-4	San. mazgas	2.02
Bendras:		36.11

- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 - Sieną, kuri ribojasi su butais papildomai padengiama garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštėmis, Rw=58 dB (tenkinanti C klasę).

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	FORMUOJAMO KADASTRINIO OBJEKTO - BUTO NR. 27 ANTRO AUKŠTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "NT ekspertas"		23108-01-PP.B-03	Lapas 3
				Lapų 6

FORMUOJAMO KADASTRINIO OBJEKTO – BUTO NR. 27
RŪSIO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Bendrojo naudojimo patalpa, kurios 1/4 dalis priklauso formuojamam kadastriniui objektui – gyvenamosios paskirties (butui), Nr. 27

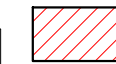
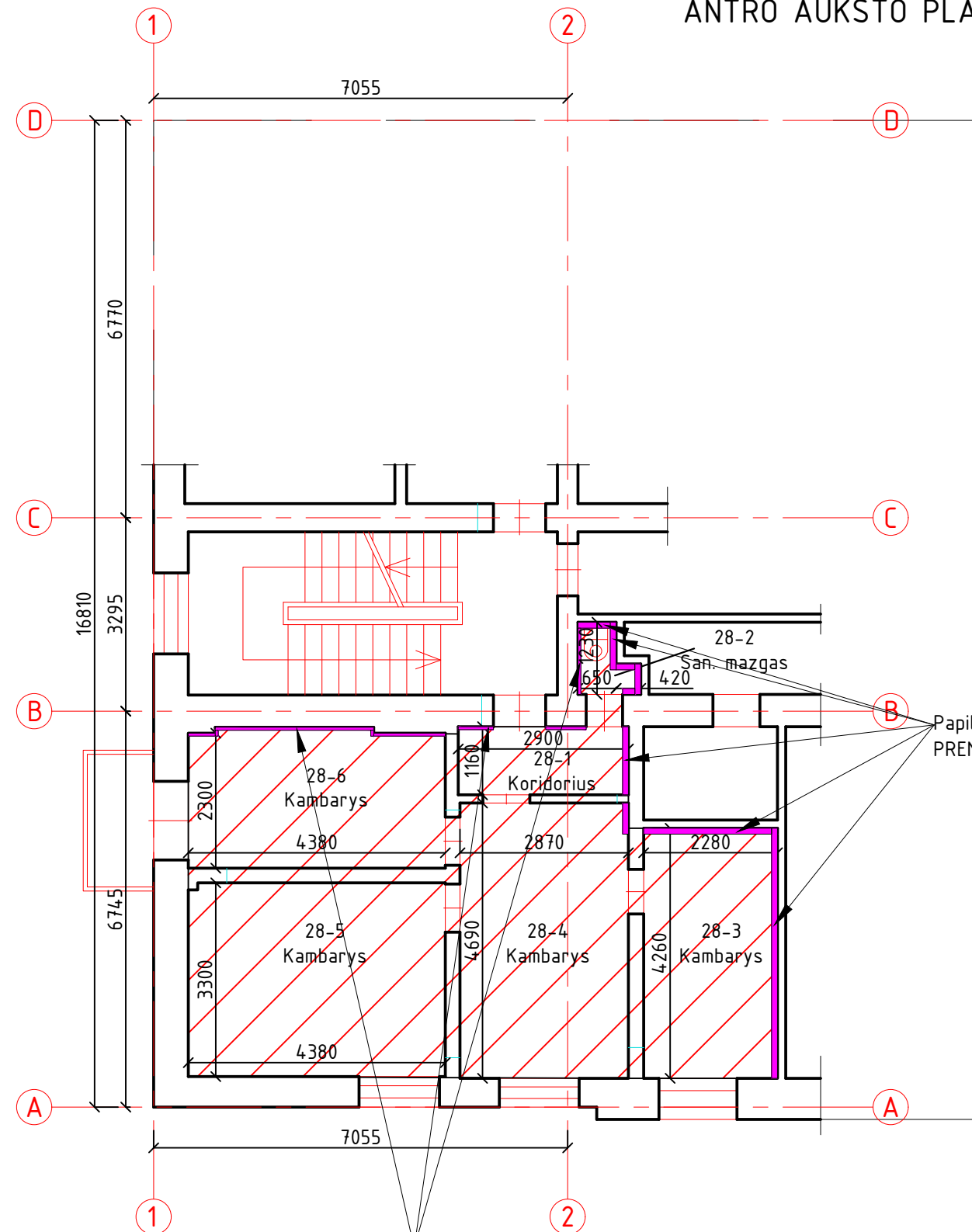
Formuojamas kadastrinis objektas – gyvenamosios paskirties (butas), buto Nr. 27		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-2	Koridorius 1/4 iš 4.59 m ²	1.15
Bendras:		1.15

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	FORMUOJAMO KADASTRINIO OBJEKTO – BUTO NR. 27 RŪSIO AUKSTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): UAB “NT ekspertas”		23108-01-PP.B-04	Lapas 4
				Lapų 6

FORMUOJAMO KADASTRINIO OBJEKTO - BUTO NR. 28
ANTRO AUKŠTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Formuojamas kadastrinis objektas - gyvenamosios paskirties (butas), Nr. 28



Papildomai įrengiama garso izoliacija naudojant "SUPERROCK PREMIUM" plokštes, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę)

Formuojamas kadastrinis objektas - gyvenamosios paskirties (butas), buto Nr. 28		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
28-1	Koridorius	3.36
28-2	San. mazgas	1.02
28-3	Kambarys	9.71
28-4	Kambarys	13.46
28-5	Kambarys	14.43
28-6	Kambarys	10.34
Bendras:		52.32

Papildomai įrengiama garso izoliacija naudojant "SUPERROCK PREMIUM" plokštes, d-100 mm, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę)

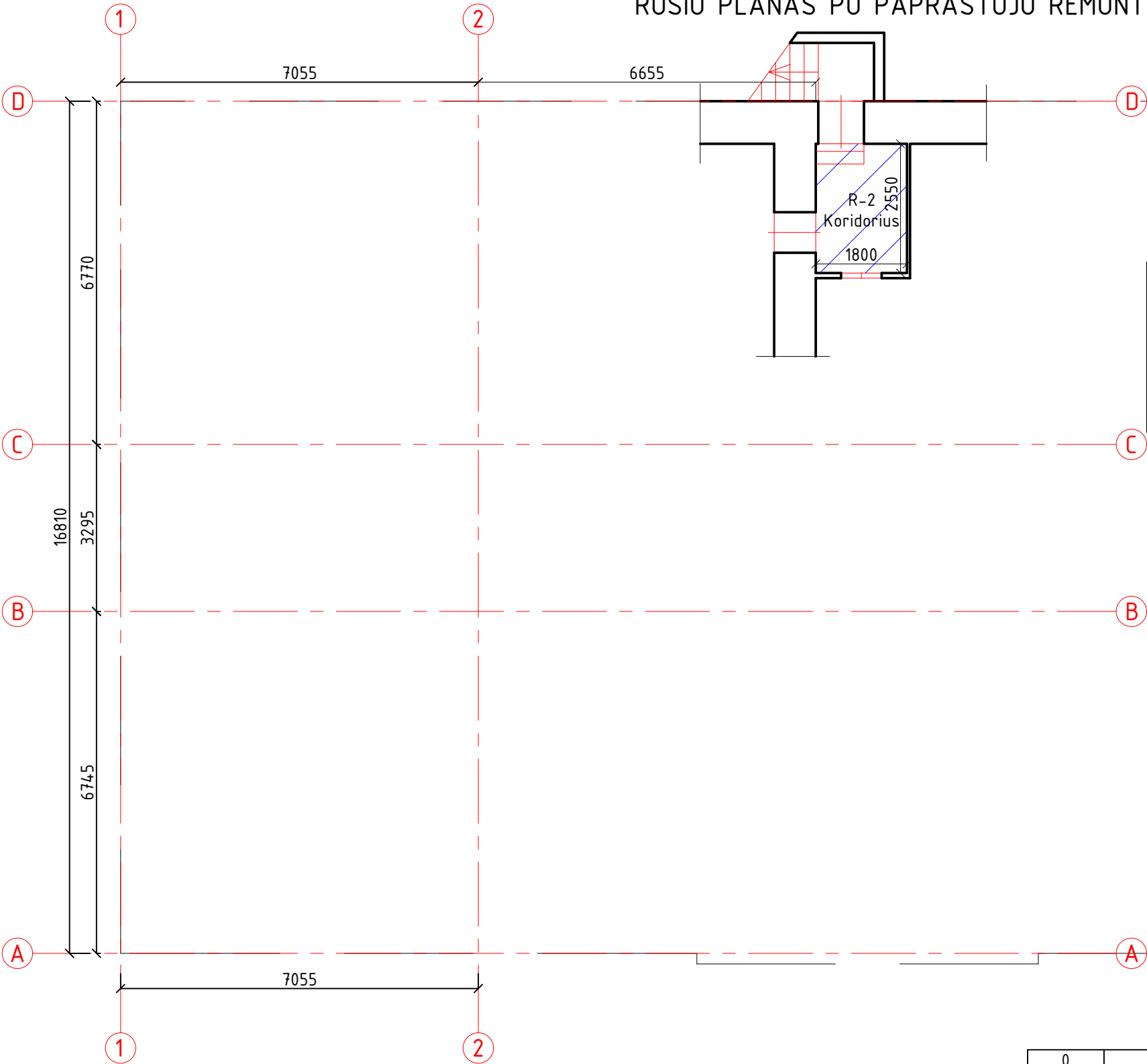
Papildomai įrengiama garso izoliacija naudojant "SUPERROCK PREMIUM" plokštes, d-50 mm, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę)

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Sieną, kuri ribojasi su butais papildomai padengiama garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštėmis, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę).

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tiltžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	FORMUOJAMO KADASTRINIO OBJEKTO - BUTO NR. 28 ANTRO AUKŠTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "NT ekspertas"		23108-01-PP.B-05	Lapas 5
				Lapų 6

FORMUOJAMO KADASTRINIO OBJEKTO - BUTO NR. 28
RŪSIO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Bendrojo naudojimo patalpa, kurios 1/4 dalis priklauso formuojamam kadastriniui objektui - gyvenamosios paskirties (butui), Nr. 28

Formuojamas kadastrinis objektas - gyvenamosios paskirties (butas), buto Nr. 28		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m²
R-2	Koridorius 1/4 iš 4.59 m²	1.15
Bendras:		1.15

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Gyvenamosios paskirties (butų) formavimo naujais nekilnojamojo turto kadastro objektais, daugiabučiame name, Dvaro g. 50 Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	FORMUOJAMO KADASTRINIO OBJEKTO - BUTO NR. 28 RUSIO AUKSTO PLANAS PO PAPRASTOJO REMONTO M1:100	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "NT ekspertas"		23108-01-PP.B-06	Lapas 6
				Lapų 6